

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Параметры формы			дом 8
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	17.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
	Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО		26 912 849,02
	Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО		27 380 537,63
	Начислено потребителям ком.услуг		13 557 020,56
	Оплачено поставщикам ком.услуг		14 024 709,17
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 948 914,56
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13 355 828,46
8	- за содержание дома	руб.	11 413 342,51
9	- за текущий ремонт	руб.	625 714,13
10	- за услуги управления	руб.	1 316 771,82
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	13 265 810,18
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	13 265 810,18
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	13 265 810,18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 038 932,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1)	21	Наименование работ (услуг)	-
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	25	Единица измерения	-
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.
1.1.)	21	Наименование работ (услуг)	-
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	25	Единица измерения	-
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.
2)	21	Наименование работ (услуг)	-
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			

Параметры формы			дом 8	
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, текущий ремонт и уход, в том числе за элементами озеленения и благоустройства детских игровых и спортивных площадок	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,47	
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 332 612,68
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,73	
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 990 008,54
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,05	
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 512,94
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,20	
6)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 043 426,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,37	
7)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 578 146,08
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
7.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию индивидуального теплового пункта
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 219 746,53
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,16
7.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	194 050,58
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно

Параметры формы			дом 8		
7.3)	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,98	
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 443,02	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,28	
	7.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 905,94
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 316 771,82	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,65	
9)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	625 714,13	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,16	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий	ед.	1		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 124 458,33		
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 179 670,94		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
1)	37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
	38	Единица измерения	-	Гкал	
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	1957,1970	
	40	Начислено потребителям	руб.	6 243 186,57	
	41	Оплачено потребителями	руб.	5 715 893,71	
	42	Задолженность потребителей	руб.	1 250 469,63	
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 243 186,57	
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 564 966,72	

Параметры формы			дом 8
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 822 639,62
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
2)	37	Вид коммунальной услуги	- Холодное водоснабжение
	38	Единица измерения	- куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 16 584,2
	40	Начислено потребителям	руб. 641 445,45
	41	Оплачено потребителями	руб. 830 959,11
	42	Задолженность потребителей	руб. -110 536,19
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 641 445,45
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 662 204,00
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 42 002,98
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
3)	37	Вид коммунальной услуги	- Холодная вода для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	- куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 10 863,80
	40	Начислено потребителям	руб. 419 895,21
	41	Оплачено потребителями	руб. 424 253,30
	42	Задолженность потребителей	руб. 28 148,58
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 419 895,21
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 416 541,81
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 35 860,08
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
4)	37	Вид коммунальной услуги	- Тепловая энергия для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	- Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 651,8300
	40	Начислено потребителям	руб. 2 106 032,60
	41	Оплачено потребителями	руб. 2 127 891,11
	42	Задолженность потребителей	руб. 122 302,20
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 2 106 032,60
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 2 093 069,49
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 121 174,13
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
5)	37	Вид коммунальной услуги	- Водоотведение
	38	Единица измерения	- куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 27 448,0
	40	Начислено потребителям	руб. 961 065,36
	41	Оплачено потребителями	руб. 1 316 997,51
	42	Задолженность потребителей	руб. -267 257,29
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 961 065,36
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 1 073 442,32
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 0,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
6)	37	Вид коммунальной услуги	- Электроэнергия
	38	Единица измерения	- кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 531 684,52
	40	Начислено потребителям	руб. 3 185 395,37
	41	Оплачено потребителями	руб. 3 107 671,72
	42	Задолженность потребителей	руб. 278 846,20
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 3 185 395,37
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 3 214 484,83

Параметры формы

дом 8

	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	212 815,64
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47		Количество поступивших претензий	ед.	1
48		Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50		Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51		Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	204
52		Направлено исковых заявлений	ед.	1
53		Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 287 684,45